

## 住宅取得等奨励金 事前チェック表(新築・購入用)

※以下の質問にひとつでも「いいえ」があると、奨励金はいけません。

### 1 住宅取得等奨励金を受けられる人の範囲

2026年12月31日までに対象住宅で居住を開始する予定ですか。	はい・いいえ
新築・購入後6か月以内に入居し、12月31日まで引き続き居住しますか。	はい・いいえ
住宅の取得に係る住宅借入金等の年末残高がありますか。	はい・いいえ
対象家屋に5年以上定住する意思がありますか。	はい・いいえ
世帯員全員に町税等の滞納がないですか。	はい・いいえ
過去に住宅取得等奨励金の交付を受けていませんか。	はい・いいえ

### 2 対象となる家屋の範囲

新築住宅 (建築後使用されたことのないもの)	家屋の床面積(登記面積)は50㎡以上ですか。	はい・いいえ
	家屋の床面積の1/2以上が専ら自己の居住の用に供されるものですか。	はい・いいえ
既存住宅 (建築後使用されたことのあるもの)	家屋の床面積(登記面積)は50㎡以上ですか。	はい・いいえ
	家屋の床面積の1/2以上が専ら自己の居住の用に供されるものですか。	はい・いいえ
	家屋は次のいずれかにあてはまるものですか。 A 昭和57年以降に建築されたもの。 B 耐震基準(地震に対する安全上必要な構造方法に関する技術的基準又はこれに準ずるもの)に適合することが証明されているもの。	はい・いいえ
	その家屋の購入時、および購入後においても引き続き自己と生計を一にする親族等以外からの取得ですか。	はい・いいえ

### 3 対象となる住宅借入金等の判定

親戚等からの個人的な借入が含まれない借入金ですか。	はい・いいえ
償還(賦払)期間が10年以上で、割賦償還の方法により返済するものですか。	はい・いいえ

住宅取得等奨励金 事前チェック表(増改築用)

※以下の質問にひとつでも「いいえ」があると、奨励金はいけません。

1 定住促進取得等奨励金を受けられる人の範囲

2026年12月31日までに対象住宅で居住を開始する予定ですか。	はい・いいえ
引き渡し後6か月以内に入居し、12月31日まで引き続き居住の用に供しますか。	はい・いいえ
住宅の増改築に係る住宅借入金等の年末残高がありますか。	はい・いいえ
対象家屋に5年以上定住する意思がありますか。	はい・いいえ
世帯員全員に町税等の滞納がないですか。	はい・いいえ
過去に住宅取得等奨励金の交付を受けていませんか。	はい・いいえ

2 対象となる家屋の範囲

自己が所有している家屋について契約した増改築等ですか。	はい・いいえ
増改築の工事費は、100万円を超えていますか。	はい・いいえ
工事費総額のうち、居住用部分の金額は1/2以上ですか。	はい・いいえ
増改築後の家屋の床面積(登記面積)は50㎡以上ですか。	はい・いいえ
増改築後の家屋の床面積の1/2以上が専ら自己の居住の用に供されるものですか。	はい・いいえ

3 対象となる住宅借入金等の判定

親戚等からの個人的な借入が含まれない借入金ですか。	はい・いいえ
償還(賦払)期間が10年以上で、割賦償還の方法により返済するものですか。	はい・いいえ