

記入例

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 2年 3月 16日

津幡町農業委員会会長 様

通知者 (賃貸人) 住所 津幡町字加賀爪ニ3番地
氏名 津幡 太郎
(賃借人) 住所 津幡町北中条3丁目1番地
氏名 農業 一郎

下記土地について賃貸借の解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1 賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏名	住所
賃貸人	津幡 太郎	津幡町字加賀爪ニ3番地
賃借人	農業 一郎	津幡町北中条3丁目1番地

2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	登記簿	現況		
津幡町字津幡イ〇〇番1	田	田	1,000	
【以下余白】				

3 賃貸借契約の内容 (○をつける)

農地法 ・ 農業経営基盤強化促進法

別紙賃貸借契約書の写しのとおり

(注) 契約書がなければ次の事項を記載してください。

<<記載例>>

- ・ 契約年月日 令和 2年 1月 1日 ・ 小作料 10aあたり 12,000円
- ・ 支払方法 年末一回現金払い

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

農地法第18条第1項第2号該当

5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

賃貸借の解約の申入れをした日 令和 2年 3月 15日
賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 2年 3月 15日
賃貸借の合意による解約をした日 令和 2年 3月 15日

同日でも可

6か月以内に引渡し

6 土地の引渡しの時期 令和 2年 3月 31日

7 その他参考となるべき事項

「賃貸借の解約条件の内容」を記載してください

<<記入例>>

貸人の主導

- ・転用のため
- ・分家をだすため
- ・期間満了
- ・規模の拡大
- ・労力増加

借人の主導

- ・農業廃止
- ・高齢化
- ・病気等で労力不足
- ・兼業による経営縮小
- ・耕作不便・低生産地のため

(記載要領)

1. 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。)
2. 通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。
3. 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
4. 記の3の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。
5. 記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。