

変動型最低制限価格制度の試行導入について

1. 趣旨

本町が発注する建設工事について、変動型最低制限価格を試行導入します。

2. 対象とする建設工事

予定価格130万円以上の建設工事で、津幡町請負業者選考委員会で決定したもの。ただし、入札参加者数が3者に満たない場合は変動型最低制限価格の算定は行いません。

対象となる建設工事については、入札公告または指名通知書により、通知します。

3. 最低制限価格の算出について

入札価格の平均額に100分の92を乗じて得た価格、または予定価格に100分の75を乗じて得た価格のいずれか高い方を最低制限価格とします。(中央公契連モデル※の上限及び下限の率)

※中央公契連モデル: 国(国土交通省)が工事を実施するため、最低限度必要と考えられる額を設定

・変動型最低制限価格の具体的な算出例

【入札価格が予定価格に100分の75を乗じた額以上で予定価格以下の場合】

入札件名: 町道〇〇新設工事

場 所: 津幡町字加賀爪地内

予定価格: 100,000,000 円

No.	入札者	入札価格
1	A	95,000,000 円
2	B	96,000,000 円
3	C	97,000,000 円
4	D	98,000,000 円
5	E	99,000,000 円
6	F	100,000,000 円
7	G	100,000,000 円

計算方法

- ① 予定価格に100分の75を乗じます。

$$100,000,000 \text{ 円} \times 75 / 100 = 75,000,000 \text{ 円}$$

(1,000 円未満の端数がある場合は切り上げ)

- ② 入札価格の平均額を算出します。

入札価格のAからGの合計を札数の7で割ります。

$$685,000,000 \text{ 円} \div 7 = 97,857,000 \text{ 円}$$

(1,000 円未満の端数がある場合は切り捨て)

- ③ 平均額に100分の92を乗じます。

$$97,857,000 \text{ 円} \times 92 / 100 = 90,028,000 \text{ 円}$$

(1,000 円未満の端数がある場合は切り捨て)

④価格を比較して最低制限価格を決定します。

上記①と③で計算した価格を比べて高い価格を最低制限価格とします。

75,000,000 円 < 90,028,000 円

※90,028,000 円が最低制限価格となります。

(入札結果)

No.	入札者	入札価格
最低制限価格 90,028,000 円		
1	A	95,000,000 円 ←落札
2	B	96,000,000 円
3	C	97,000,000 円
4	D	98,000,000 円
5	E	99,000,000 円
6	F	100,000,000 円
7	G	100,000,000 円
予定価格 100,000,000 円		

最低制限価格以上、かつ予定価格以下の金額の範囲の中で最も低い価格で入札したAが 95,000,000 円で落札となります。

【入札価格が予定価格に 100 分の 75 を乗じた額未満及び予定価格を超過する場合】

入札件名: 町道〇〇新設工事

場 所: 津幡町字加賀爪地内

予定価格: 100,000,000 円

No.	入札者	入札価格
1	A	71,000,000 円
2	B	82,000,000 円
3	C	93,000,000 円
4	D	97,000,000 円
5	E	99,000,000 円
6	F	100,000,000 円
7	G	110,000,000 円

計算方法

①予定価格に100分の75を乗じます。

$100,000,000 \text{ 円} \times 75 / 100 = 75,000,000 \text{ 円}$

(1,000 円未満の端数がある場合は切り上げ)

②予定価格を超過したもの、予定価格の100分の75未満のものを除く

・Aは予定価格 100,000,000 円の100分の75未満であるため除きます。

・Gは予定価格 100,000,000 円を超過しているため除きます。

③有効な入札価格の平均額を算出します。

有効な入札価格のBからFの合計を札数の5で割ります。

$$471,000,000 \text{ 円} \div 5 = 94,200,000 \text{ 円}$$

(1,000 円未満の端数がある場合は切り捨て)

④平均額に100分の92を乗じます。

$$94,200,000 \text{ 円} \times 92 / 100 = 86,664,000 \text{ 円}$$

(1,000 円未満の端数がある場合は切り捨て)

⑤価格を比較して最低制限価格を決定します。

上記①と④で計算した価格を比べて高い価格を最低制限価格とします。

$$75,000,000 \text{ 円} < 86,664,000 \text{ 円}$$

※86,664,000 円が最低制限価格となります。

(入札結果)

No.	入札者	入札価格	
1	A	71,000,000 円	← 予定価格の100分の75未満のため除く
2	B	82,000,000 円	← 最低制限価格未満のため失格
最低制限価格 86,664,000 円			
3	C	93,000,000 円	← 落札
4	D	97,000,000 円	
5	E	99,000,000 円	
6	F	100,000,000 円	
予定価格 100,000,000 円			
7	G	110,000,000 円	← 予定価格を超過のため除く

最低制限価格以上、かつ予定価格以下の金額の範囲の中で最も低い価格で入札したCが 93,000,000 円で落札となります。

【注】以上の設定方法及び算出例における予定価格、最低制限価格、入札価格及び落札(予定)価格は、すべて消費税及び地方消費税を除く額です。

4. 施行年月日

令和3年12月1日